

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

**Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.**

## U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadent over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situatie heeft u een hypotheekvraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank of verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar tegenover staan.

## Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen, kan verdeeld worden in 5 verschillende soorten activiteiten.

## De hypotheek

Wij kunnen adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

1) Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?	2) Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	3) Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	4) Contract Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.	5) Onderhoud U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.
--	--	--	--	---

## Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

1) Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?	2) Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	3) Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	4) Contract Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.	5) Onderhoud U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.
--	--	--	--	---

## Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 1.500	€ 1.250	€ 2.750

# Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

## Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1) Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als wij uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen wij u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?</li><li>• Wat wilt u en wat kunt u betalen?</li><li>• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?</li></ul>						
<p>2) Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren wij dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p>						
<p>3) Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <div data-bbox="92 1039 363 1106" style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener.</p> <div data-bbox="92 1240 363 1308" style="border: 1px dashed black; height: 30px; width: 100%;"></div> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet.</p>	<p><b>De hypotheek</b> Nadat wij hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan wij op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken wij een groot aantal hypotheeklen met elkaar. Wij bekijken welke hypotheeklen passen bij u en uw situatie.</p> <table border="1" data-bbox="395 1075 1471 1178"><tr><td data-bbox="405 1075 746 1178">Geen vergelijking van producten</td><td data-bbox="756 1075 1104 1178">Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td data-bbox="1114 1075 1465 1178">Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen hypotheeklen van andere aanbieders.</p> <hr/> <p><b>Verzekeringen bij de hypotheek</b> Nadat wij hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan wij op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken wij een groot aantal verzekeringen met elkaar. Wij bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie.</p> <table border="1" data-bbox="395 1509 1471 1612"><tr><td data-bbox="405 1509 746 1612">Geen vergelijking van producten</td><td data-bbox="756 1509 1104 1612">Vergelijking van beperkt aantal producten</td><td data-bbox="1114 1509 1465 1612">Vergelijking van groot aantal producten</td></tr></table> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					

## Dienstverleningsdocument Hypotheekvraag

4) Contract Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.	Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.
5) Onderhoud U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p><b>Let op! Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel het kost. Wij kunnen, naast de wettelijke verplichten die wij al hebben, geen andere onderhoudsactiviteiten voor u verrichten nadat het contract is afgesloten.</b></p>

### Kosten: Hoeveel betaalt u?

Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten	Starter	Ondernemer	Particulier
Advieskosten	€ 1.500	€ 1.000	€ 2.000	€ 1.500
Kosten gericht op afsluiten product	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250
Combinatie	€ 2.750	€ 2.250	€ 3.250	€ 2.750

Bovenstaande kosten zijn voor nieuwe hypotheek. Voor een hypotheekwijziging en/of verhoging gelden andere tarieven.

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief of een uurtarief.

Uurtarief is € 125 excl. BTW. In beginsel hoeft u geen BTW te betalen. Indien u echter geen product afsluit, maar er is wel geadviseerd, moet Postma Hypotheken en Verzekeringen wettelijk BTW in rekening brengen.

Afhankelijk van de diensten die u kiest, kunnen de kosten die in rekening gebracht worden, verschillen. Dit document kunt u gebruik bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.